

命の危険にさらされる日本の夏、本当に快適な家とは何か！

リフォーム・リノベーションを
お考えの方

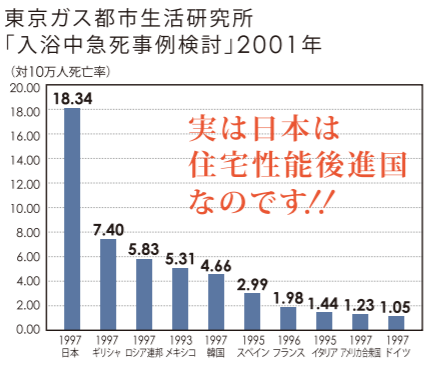
リフォーム・リノベーションに+断熱を！

この夏は大変な暑さに見舞われましたが、今年だけの現象とも思えません。東海地方のような温暖地域でも、真夏は40℃近くになる日が続きまし、真冬になれば-3℃くらいにも。その差40℃以上！(人の快適生活温度帯は、18℃~27℃) 快適に過ごすには室内温度を、冬には外気温を20℃以上も上げ、夏には10℃以上下げることが必要ですが、建物の断熱性能が低いと、外部からの熱が室内に入り込み、冷暖房効果を落としてしまいます。

命を守る断熱リノベーション (真冬でも無暖房で15℃以下にならない)

この夏、本当に多くの方が「室内の暑さ」によって命を失いました。エアコンを付け続ける事への抵抗感、あるいは光熱費に対する恐れもあったのでしょうか。しかし怖いのは、夏だけではありません。冬の寒さも命の危険を孕んでいます。「ヒートショック現象」がそれです。今お住まいの家が、もしも「夏暑く、冬寒い」家だったら、建て替えるのが一番ですが、「そこまでの費用は、ちょっと」とお悩みの方々にご提案です。「+断熱リノベーション」は、従来の「断熱材を壁の中に入れる」ではありません。壁、床、天井、窓はもちろん、気密性能、熱橋(ヒートブリッジ)のチェックなど、断熱性能を計算し、最新の技術で、断熱工事をします。

結果は明らか!!
エアコンの効きが違います! 電気代が驚くほど違います! 冷暖房費が大きく減ります! つまり、僅かな光熱費で快適に暮らすことが可能になり、健康を守ることになるのです。



家の中の“温度差”を無くして
ヒートショックを予防する!!

重要!!

■ヒートショックとは…
ヒートショックとは、急激な温度差が体に及ぼす影響の事です。急激な温度差によって血圧が上がり脈拍が早くなったり、心臓に負担がかかる事を言います。



断熱リノベーションには2つのプランをご用意しました。

主な生活空間を限定して断熱する
パーシャルINプラン

LDK(リビング、ダイニング、キッチン)+浴室、洗面、トイレの水回りを限定の、ご予算500万円から出来る「水回りパーシャルINプラン」。(20帖相当) 解体、設備全てをパッケージします。

建物ごとすっぽり断熱する
オールホールONEプラン

こちらは、30坪1500万円~。屋根、壁、基礎全てを断熱材で包みます。ご予算と暮らし向きに合わせて、ご対応させていただきます。

9/1(土)・2(日)半田市内にて **この2日間限り**
断熱リノベーション体感フェア開催!

そのお宅は築34年、断熱に加え耐震も合わせて行いました。工事中に付き、冷房は有りません。自然の断熱性能を体感してください。
*日程など、詳しくは弊社HPよりご覧ください。

新築・改築を お考えの方

- ①木質繊維板180kg+セルロースファイバー55kg以上で、UA値0.4以下を標準仕様としています。共に木から出来ている「木質繊維板」と「セルロースファイバー」も透湿性が有り、壁内結露を防ぎ、遮音性能も有ります。
- ②大きく熱損失する窓とドアは、ドイツ製フレームとトリプルガラスWLow-eアルゴンガス入りで、平均U値0.8(熱貫流率)。木製玄関ドアのU値0.63~。K'z-Homeの標準UA値は0.38。③外張り断熱材と気密テープ部材により、シートを使わず、C値0.5以下を達成しています。K'z-Homeの平均値はC値0.35。
- ④耐震性能を満たす構造用面材は、合板ではなくモイス>(パームキュライト鉱物由来)を使用。鉄鉱石から生まれた<モイス>は鉱物の為、腐る事も燃える事ありません。耐震性能は、合板を上回る2.7倍(壁倍率)。湿気に強く、防蟻処理の必要もありません。K'z-Homeの耐震性能基準は耐震等級3+(壁倍率2.0以上)。
- ⑤完成時にVOC測定を全戸で実施しています(安全を目に見える形で)。高气密を実現すると、室内の空気汚染が問題になり、自然素材にこだわる理由でもあります。K'z-Homeでは、完成時に12時間閉め切ってVOC測定を行っております。K'z-HomeのVOC目標値は、厚生労働省指針の10%以下(ホルムアルデヒド他5項目)。
- ⑥全館空調システムをお薦めしています(冷暖房コストは、個別空調より良い結果が出ています)。全館空調システムは、室内温度や空気の一元管理が可能になり、家族の健康を守るアイテムです。24時間換気を一種換気し、空気清浄機を通した新鮮空気を冷暖房して、室内に送ります。K'z-Homeの全館空調システム利用時年間光熱費3,000円/坪(40坪で12万円)。
- ⑦構造材は、純国産材の杉と桧を使用(紀州和歌山山長商店生産)。桧の柱は、1本1本全ての強度と含水率を測定し、バランスの取れた建物を実現します。K'z-Homeが採用する柱は、桧のヤング係数110以上を厳選しています。
- ⑧100年後も愛される住宅のデザインは、流行に左右されない飽きの来ない普遍性を追求! K'z-Homeの家は、100年後も古さを感じない伝統的なデザインを目指しています。

温故知新、ヒントは日本の蔵にありました。木の家は木と紙で断熱を高気密・高断熱は、自然素材で実現する事に意味があります。これからの家づくりに高气密・高断熱は必須条件ですが、だからこそ守りたいのが、安全性と耐久性。化学物質、特に石油由来の断熱材、調湿出来ない気密シートなどは、壁内結露やシックハウスの原因になるとも言われています。

窓に求められる性能基準

K'z-Homeの性能基準は、1.0前後

順位	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位	11位	12位	13位
UW値	1.0	1.3	1.4	1.5	1.7	1.8	2.0	2.1	2.2	2.4	2.5	2.7	6.5
国旗 国名	フィンランド	ドイツ	イタリア	オーストリア	デンマーク	イギリス	ハンガリー	フランス	チェコ	スペイン	中国	韓国	日本

※ドイツ:建築物のエネルギー性能に関するEU指令、中国:第12次5年計画(2011~2015)、日本:平成11年次世代省エネ基準、アメリカ:EPA/DOEエネルギー省計画より



- 昨年未完成T邸、お施主様のご厚意により、見学可能です。随時ホームページよりお申込み下さい。
- T邸スペック
 - ◎UA値0.39
 - ◎C値0.28
 - ◎サッシ
 - ◎ヨーロッパ製 平均U値0.8
 - ◎玄関ドア U値0.63
 - ◎外張り断熱材 木質繊維板60mm(180kg)
 - ◎充填断熱材 セルロースファイバー100mm(70kg)
 - ◎全館空調 北米タイプ+第一種換気(HEPAフィルター付) (空気清浄機併設)

街やの小さな工務店から百年後も愛される家づくり
K'z HOME
ケーズホーム株式会社

新築・断熱リフォーム・キッチン水回りリフォーム・ガーデニング
愛知県半田市出口町1-211-19 MTTビル 1F
TEL.0569-25-0017 FAX.0569-25-0012
◎K'z HOME オフィシャルページ>www.kz-home.jp ☆ぜひ、ご覧ください!